

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

MIDEA REAL ESTATE HOLDING LIMITED

美的置業控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3990)

海外監管公告—公開發行公司債券

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條刊發。

美的置業控股有限公司（「本公司」）旗下於中華人民共和國（「中國」）成立間接全資附屬公司美的置業集團有限公司（「境內發行人」）於2020年12月30日取得中國證券監督管理委員會批准可向合格投資者公開發行總額不超過人民幣67.21億元的公司債券的申請。境內發行人擬發行本金總額不超過人民幣15.20億元的四年期或五年期公司債券（美的置業集團有限公司2021年面向專業投資者公開發行公司債券（第一期）），並在上海證券交易所網站（「上交所」）上載以下文件：

1. 《美的置業集團有限公司2021年面向專業投資者公開發行公司債券（第一期）發行公告》
2. 《美的置業集團有限公司2021年面向專業投資者公開發行公司債券（第一期）募集說明書》
3. 《美的置業集團有限公司2021年面向專業投資者公開發行公司債券（第一期）募集說明書摘要》
4. 《美的置業集團有限公司2021年面向專業投資者公開發行公司債券（第一期）信用評級報告》

該等公告可於上交所網站(<http://www.sse.com.cn>)下載。

承董事會命

美的置業控股有限公司

主席、執行董事兼總裁

郝恒樂

香港，2021年1月27日

於本公告日期，本公司執行董事為郝恒樂先生、徐傳甫先生、姚嵬先生及林戈先生；本公司非執行董事為何劍鋒先生及趙軍先生；而本公司獨立非執行董事為譚勁松先生、歐陽偉立先生及陸琦先生。